

## PROJEKTDATENBANK

### PROJEKTE DER DORF- UND REGIONALENTWICKLUNG IN HESSEN



Hier erhalten Sie Informationen über Projekte, die im Rahmen der Dorfentwicklung in Hessen und Regionalentwicklung (LEADER) gefördert und umgesetzt werden. Neben einer Projektbeschreibung sind Informationen zum Projektträger, zur Art des Projektes und zur Finanzierung enthalten.

#### DORFENTWICKLUNG IN HESSEN

##### FUNKTIONSVERBESSERUNG ALTE SCHULE NIEDERLISTINGEN BREUNA

PDF Ansicht 

###### Projektbeschreibung:

Während der Erarbeitung des IKEK wurde von den Bürgern der Gemeinde Breuna die Erarbeitung eines Nutzungskonzeptes zur Funktionsverbesserung des Gebäudes "Alte Schule" im Ortsteil Niederlistingen als Projekt benannt. Da das Gebäude stark sanierungsbedürftig war, sollten neben dem Nutzungskonzept auch notwendige Gebäudeerhaltungsmaßnahmen ermittelt werden. Das Ziel lautete: "Sanierung und Erhalt des Gebäudes "Alte Schule" im Ortsteil Niederlistingen als Treffpunkt für die Bürger der Gemeinde Breuna."

Das Gebäude befand sich im Eigentum der Gemeinde Breuna. Neben zwei Mietwohnungen befanden sich Räumlichkeiten für Vereine, der gemeindliche Jugendraum und eine Bücherei im Objekt. Das Gebäude wurde somit von mehreren Generationen genutzt, was aufgrund der Sanierungsbedürftigkeit zuletzt nur eingeschränkt möglich war. Vor der Erstellung des Nutzungskonzeptes sollte die Bausubstanz des Gebäudes ermittelt werden. Dadurch sollte festgestellt werden, ob die Bausubstanz überhaupt eine Optimierung der Räumlichkeiten zulassen würde und ob eine Sanierung wirtschaftlich darstellbar wäre. Im Verlauf der Ermittlung des Gebäudezustandes stellte sich jedoch heraus, dass eine Sanierung mit sehr hohen Kosten verbunden wäre. Sogar der Abriss/Neubau wurden thematisiert. Während dieser Zeit wurde der Gemeinde ein Kaufinteresse von einem Bürger unterbreitet. Daraufhin wurde eine vorzeitige Beendigung des Projektes beschlossen. Fazit der Gremien war, dass es schön gewesen wäre, wenn die "Alte Schule" ein neuer Ort der Begegnung geworden wäre, jedoch nicht um jeden Preis. Mittlerweile wurde das Gebäude an den Interessenten veräußert. Dieser hat das für den Ort bedeutsame Haus liebevoll saniert, dadurch für den Ort erhalten und vier neue Mietwohnungen geschaffen. Für den Treffpunkt soll nun das Dorfgemeinschaftshaus erweitert werden.

---

###### Projektträger:

Privatperson

---

###### Art des Projektträgers:

Privat

---

###### Projekt betrifft...

- Wohnraumschaffung
- Kultur
- Bürgerschaftliches Engagement
- Baukultur / Siedlungsbild

---

###### Genehmigungsjahr:

-

---

###### Fertigstellungsjahr:

-

---

###### Fördermittel in Euro:

6.060

Eigenmittel in Euro:

3.556

Projekt im Strategischen Sanierungsbereich:

Nein

Ansprechperson:

Sabrina Käseberg / Ralf Hartmann

Gemeinde Breuna - Bauamt

Förderschwerpunkt:

[Gemeinde Breuna](#)



Alte Schule vorher, Foto: Gemeinde Breuna



geplante Außenansicht, Foto: Mario Fischer



Innenansicht, Foto: Mario Fischer

[← Zurück](#)

