

## PROJEKTDATENBANK

### PROJEKTE DER DORF- UND REGIONALENTWICKLUNG IN HESSEN



Hier erhalten Sie Informationen über Projekte, die im Rahmen der Dorfentwicklung in Hessen und Regionalentwicklung (LEADER) gefördert und umgesetzt werden. Neben einer Projektbeschreibung sind Informationen zum Projektträger, zur Art des Projektes und zur Finanzierung enthalten.

#### DORFENTWICKLUNG IN HESSEN

##### STÄDTEBAULICHE ENTWICKLUNGSKONZEPTE FLÖRSBACHTAL

PDF Ansicht

###### Projektbeschreibung:

In Flörsbachtal ist ein erheblicher Leerstand insbesondere bei Neben- und Wirtschaftsgebäuden vorhanden. Zudem existiert in den Ortsteilen eine hohe Zahl bebaubarer Grundstücke. In zwei ausgewählten Bereichen des Ortsteils Lohrhaupten wurden bereits im Laufe des IKEK-Prozesses Gespräche mit den Eigentümern geführt. Im nächsten Schritt gilt es, gemeinsam mit den Eigentümern Überlegungen zur künftigen Gestaltung und Nutzung der Anwesen anzustellen. Die zu erarbeitenden städtebaulichen Entwicklungs- und Neuordnungskonzepte sollen dazu dienen, (Um)Nutzungsmöglichkeiten aufzuzeigen sowie Umbau- und Neubaulösungen, aber auch Abriss- und Nachnutzungslösungen zu entwickeln. Insbesondere ist zu prüfen, inwieweit eine Neuordnung der Grundstücksflächen zur Lösung der bestehenden Problemstellungen beitragen kann. Beispielsweise können durch geänderte Grundstückszuschnitte neue Flächengrößen und Anordnungen geschaffen werden. Wenn Bodenordnungsbedarf besteht, können die Planungsinstrumente und Förderangebote der Flurbereinigung zum Einsatz kommen. Bei der Konzeptentwicklung ist darauf zu achten, dass Lösungen gefunden werden, die im Kontext zur historischen Bausubstanz stehen. Ferner sollen zukunftsorientierte Wohnformen wie beispielsweise Mehrgenerationenwohnen, Seniorenwohnen, familiengerechtes Wohnen und kleinere Wohneinheiten bedacht werden. Das Modellprojekt soll zukunftsweisende Erkenntnisse und beispielgebende Lösungen für die Innenentwicklung erbringen, die auch übertragbar sind.

---

###### Projektträger:

Gemeinde Flörsbachtal

---

###### Art des Projektträgers:

Öffentlich-Kommunal

---

###### Projekt betrifft...

- Wohnumfeld/Siedlungsentwicklung
- Baukultur / Siedlungsbild

---

###### Genehmigungsjahr:

-

---

###### Fertigstellungsjahr:

-

---

###### Fördermittel in Euro:

14.569

---

###### Eigenmittel in Euro:

6.244

---

###### Projekt im Strategischen Sanierungsbereich:

Nein

---

###### Ansprechperson:

Bürgermeister Frank Soer  
Gemeinde Flörsbachtal  
[frank.soer@floersbachtal.net](mailto:frank.soer@floersbachtal.net)  
06057 9001 - 30

---

Förderschwerpunkt:  
[Gemeinde Flörsbachtal](#)

---

[← Zurück](#)

