



# Workshops: Innenentwicklung und Leerstandsmanagement



LAND HAT  
ZUKUNFT

Akademie für den  
ländlichen Raum Hessen

09.11.2021

Frankenau, Kellerwaldhalle

23.11.2021

Mengerskirchen, Hildgardishof

24.11.2021

Höchst im Odenwald, Kloster Höchst

Ob Wohnraumnachfrage, Leerstand, oder der Wunsch nach mehr Lebensqualität, hieraus ergeben sich für Kommunen viele Herausforderungen. Um diese erfolgreich angehen zu können braucht es eine professionelle Bearbeitung.

Doch wie kann ein aktives und gutes Innenentwicklungsmanagement gelingen?

Wir laden Sie ein, diese Frage in den Workshops aufzugreifen und Lösungsansätze zu erarbeiten. Darüber hinaus bleibt Zeit und Raum für Ihre Fragen, kollegialen Austausch und Vernetzung.

Sie haben die Möglichkeit sich anhand eines Szenarios gezielt mit unterschiedlichen Werkzeugen und Maßnahmen für die Innentwicklung auseinanderzusetzen und so die nächsten Schritte für Ihrer Kommune ableiten zu können. Eine Beschreibung der Szenarien finden Sie nachfolgend.

Der „Workshop Innentwicklung“ richtet sich an Mitarbeiter/innen aus Gemeindeverwaltungen, interessierte Bürgermeister/innen oder Ortsvorsteher/innen

- Die Teilnehmerzahl ist begrenzt.
- Für Verpflegung ist gesorgt!
- Die Workshops sind kostenlos.
- Die Workshops finden unter Einhaltung der geltenden Corona-Schutzmaßnahmen statt. Die entsprechenden Informationen erhalten Sie nach der Anmeldung.

Die Workshops finden mit gleichem Inhalt an den folgenden Terminen statt. Bitte melden Sie sich bei Interesse auf unserer Homepage an – eine einmalige Registrierung ist vorab erforderlich.

09.11.2021

09:00 - 15:30 Uhr Frankenau,  
Kellerwaldhalle

Zur Anmeldung:

<https://www.land-hat-zukunft.de/Workshop-Innenentwicklung-Frankenau.html>

Anmeldeschluss: 26.10.2021



23.11.2021

09:00 - 15:30 Uhr Mengerskirchen,  
Hildgardishof

Zur Anmeldung:

<https://www.land-hat-zukunft.de/Workshop-Innenentwicklung-Mengerskirchen.html>

Anmeldeschluss: 09.11.2021



24.11.2021

09:00 - 15:30 Uhr Höchst  
im Odenwald, Kloster Höchst

Zur Anmeldung:

<https://www.land-hat-zukunft.de/Workshop-Innenentwicklung-Hoechst.html>

Anmeldeschluss: 09.11.2021



LAND HAT  
ZUKUNFT

Akademie für den  
ländlichen Raum Hessen

Veranstalter:

Akademie für den  
ländlichen Raum Hessen (ALR)

Schlosspark 1, 35085 Ebsdorfergrund - Rauischholzhausen  
Tel.: 06424 301-127, E-Mail: [alr@llh.hessen.de](mailto:alr@llh.hessen.de)

<https://www.land-hat-zukunft.de/akademie-fuer-den-laendlichen-raum.html>

Fachliche Begleitung und Durchführung im  
Auftrag der ALR:



WIR  
ENTWICKELN  
RÄUME.

Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung!

# Programm

9:00 bis 9.30 Uhr	Ankommen und Registrierung bei Kaffee und Tee
09:30 bis 10:00 Uhr	Einführung
10:00 bis 11:00 Uhr	Kleingruppenarbeit am ausgewählten Szenario mit Inputs - Teil 1
11:45 bis 12:15 Uhr	Kurzvorstellungen der Zwischenergebnisse im Plenum
12:15 bis 13:15 Uhr	Mittagspause
13:15 bis 14:00 Uhr	Kleingruppenarbeit am ausgewählten Szenario mit Inputs - Teil 2
14:00 bis 14:45 Uhr	Gallerywalk und Austausch zu den Arbeitsergebnissen
14:45 bis 15:15 Uhr	Zusammenschau mit Lösungsansätzen zu den verschiedenen Szenarien
15:15 bis 15:30 Uhr	Abschlussrunde für offenen Fragen und Feedback Verabschiedung

Für eines der folgenden Szenarien können Sie sich an jedem der Termine anmelden:

**Szenario 1:**  
**Wie anfangen? Die ersten Schritte gekonnt meistern!**

**Szenario 2:**  
**Von den ersten Schritten zum Dauerlauf.**

**Szenario 3:**  
**Alte Hasen bekommen hier neue Impulse!**

**Szenario 1:**   
**Wie anfangen? Die ersten Schritte gekonnt meistern!**

Sie nehmen drohenden Leerstand im Ortskern wahr, Gebäude und Bauernhöfe stehen leer oder werden von wenigen älteren Personen bewohnt.

Ihre Kommune möchte den Auswirkungen des demografischen Wandels auf die Siedlungen aktiv begegnen?

Leerstand und die Entwicklung von innenheraus soll zukünftig in Ihrer Gemeinde mehr in den Fokus gerückt werden?

Sie stehen bei diesen Überlegungen aber noch am Anfang, Ihnen fehlen Informationen zum Sachstand und Methoden, wie sie dies angehen könnten.

**Dann besuchen Sie das Szenario 1.**

**Szenario 2:**   
**Von den ersten Schritten zum Dauerlauf**

Sie nehmen Leerstand oder drohenden Leerstand als Problematik in Ihren Ortskernen wahr und haben aber bereits die ersten Schritte unternommen, beispielsweise mit der Einführung eines Leerstandskatasters. Möglicherweise ist es aber nicht mehr auf dem aktuellsten Stand.

Neben Leerständen und Baulücken gibt es aber auch eine steigende Nachfrage nach Wohnraum. Es beschäftigt Sie deswegen auch die Frage, wie Wohnraum statt im Außenbereich in den Ortskernen geschaffen werden kann und wie Sie eigene Projekte aktiv vorantreiben können?

Sie benötigen mehr Informationen über die Absichten der Eigentümer/innen - Verkauf oder Eigennutzung - und wie diese bei ihren Entscheidungen unterstützt werden können.

**Dann besuchen Sie das Szenario 2.**

**Szenario 3:**   
**Alte Hasen bekommen hier neue Impulse!**

Sie haben bereits einige Instrumente der Innentwicklung umgesetzt und Erfahrungen gesammelt, dennoch gibt es Problemobjekte. Es breitet sich das Gefühl aus mit der aktuellen Strategie und den Werkzeugen nicht mehr voranzukommen. Sie möchten sich aber weiterhin für lebendige Ortskerne und eine nachhaltige Siedlungsentwicklung engagieren.

**Dann besuchen Sie das Szenario 3.**