

## DORFENTWICKLUNG IN HESSEN

STADT NEUSTADT (HESSEN) - LANDKREIS MARBURG-BIEDENKOPF  
REGIERUNGSBEZIRK GIESSEN



PDF Ansicht

### Förderschwerpunkt der DE: 2017-2024

#### Zentralörtliche Einstufung<sup>1</sup>

Grundzentrum

#### Ortsteile<sup>2</sup>

4

#### Einwohner 2021<sup>1</sup>

10.177

#### Einwohnerentwicklung<sup>1</sup>

-27,8% von 2021 - 2035

#### Verkehrslage<sup>3</sup>

9 Minuten mit PKW zum nächsten Mittelzentrum

#### LEADER-Region

Marburger Land

#### Fach- und Förderbehörde

Kreisverwaltung des Landkreises Marburg-Biedenkopf, Fachdienst Kreisentwicklung, Team Dorf- und Regionalentwicklung

#### Ansprechpartner und Informationen

Neustadt (Hessen)

Bürgermeister Thomas Groll

Ritterstraße 5-9

35279 Neustadt (Hessen)

+49 06692/89-0

Informationen zur Dorfentwicklung

Gemeindedatenblatt

<sup>1</sup>Gemeindedatenbank Hessen 2021

<sup>2</sup>HMUKLV

<sup>3</sup>BBSR 2021

### Infrastrukturausstattung 2018

#### In allen Ortsteilen:

- Jugendraum / Jugendtreff
- Dorfgemeinschaftshaus / Bürgerhaus / öffentlicher Veranstaltungsraum
- ÖPNV / ÖPNV-Ergänzung

### **In einem Ortsteil:**

- Kindertagesstätte
- Schule

---

### **In keinem Ortsteil:**

- Lebensmittelgeschäft / Bäckerei / Metzgerei
- Hausarzt
- Alten- / Pflegeheim / Tagespflege

## **Integriertes Kommunales Entwicklungskonzept (IKEK) Stadt Neustadt (Hessen) (Auszüge)**

### **Leitbild:**

Leitbild für Neustadt (Hessen) mit allen Stadtteilen

Die zukünftige Entwicklung der Neustädter Stadtteile ist immer im Zusammenhang mit der Entwicklung der Kernstadt zu sehen. Das Leitbild korrespondiert mit dem Leitbild für das Fördergebiet im Rahmen des Städtebauförderungsprogramms "Soziale Stadt Neustadt Stadtkern" (vgl. ISEK 2017).

In Mengersberg, Momberg und Speckswinkel liegt der Fokus der zukünftigen Entwicklung auf:

- einer hohen Lebens- und Wohnqualität und
- einer lebendigen und sozialen Gemeinschaft in den Stadtteilen.

In allen drei Stadtteilen wird der Wohnattraktivität für ALLE Generationen besondere Bedeutung beigemessen.

Durch eine zukunftsorientierte Innenentwicklung wird dem Leerstand von Gebäuden in den Orten entgegengewirkt.

Es gilt, den gemeinschaftlichen Zusammenhalt, das Miteinander der Bewohner und Bewohnerinnen und die Identifikation mit dem Wohnort zu stärken.

Die landschaftlichen Qualitäten und Besonderheiten von Mengersberg, Momberg und Speckswinkel bilden die Basis für ein gutes Leben in den drei Stadtteilen.

---

### **Handlungsfelder:**

Handlungsfeld 1: Innenentwicklung, Wohnen und Grün

- 1.1 Aktive Reduzierung des Leerstands
- 1.2 Stärkung der Ortsmitten
- 1.3 Ermöglichung moderater Abrundung von Bestandsgebieten
- 1.4 Aufwertung der innerörtlichen Freiflächen und Schaffung von Treffpunkten „draußen“

Handlungsfeld 2: Mobilität, Versorgung und attraktives Leben für alle Generationen

- 2.1 Erweiterung des örtlichen Mobilitätsangebotes
- 2.2 Sicherung und Ausbau der örtlichen Versorgung
- 2.3 Zusammenleben der Generationen im Dorf stärken
- 2.4 Wohnattraktivität für alle Generationen – insbesondere junge Menschen – sichern und verbessern

Handlungsfeld 3: Gemeinschaftsräume und Begegnungsorte

- 3.1 Sicherstellung von zeitgemäßen, barrierefreien Gemeinschaftsräumen in allen drei Stadtteilen mit unterschiedlichen Nutzungsschwerpunkten
- 3.2 Stärkung des gesamtkommunalen Gemeinschaftslebens durch Begegnungen und zwanglose Aktivitäten

Handlungsfeld 4: Tourismus, Kultur, Vereinsleben und Direktvermarktung

- 4.1 Gemeinsamkeit der Stadtteile stärken und örtliche Besonderheiten bewahren
- 4.2 Erlebbarkeit der Qualitäten von Natur und Landschaft fördern

IKEK:

IKEK Neustadt (Hessen) 

---

Eingabedatum:

30.04.2024

---

[← Zurück](#)

